

Оферта возмездного пользования Рабочего места
при проведении Ярмарки "КРАСНАЯ ЛИСА"

2023 г.

г. Москва

Выставочное Мероприятие "КРАСНАЯ ЛИСА" (далее «Проект») в лице ИП Хацкевич Александр Федорович, номер ОГРНИП 320774600547570, (далее - «Арендодатель») настоящей публичной офертой предлагает любому физическому и юридическому лицу (далее – Арендатор) заключить договор-оферту на предоставление во временное пользование Рабочего места и оборудования (далее – Договор).

В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации (ГК РФ) в случае принятия изложенных ниже условий и оплаты предоставляемого рабочего места, лицо, производящее акцепт этой оферты, становится Арендатором (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в оферте). В связи с вышеизложенным, внимательно прочитайте текст данного Договора и, если Вы не согласны с каким-либо пунктом Договора, Арендодатель предлагает Вам отказаться от каких-либо действий необходимых для акцепта. Полным и безоговорочным акцептом настоящей оферты является осуществление Арендатором оплаты предоставленного Арендодателем рабочего места. Договор, заключенный посредством акцепта настоящей оферты, регламентируется нормами гражданского законодательства о договоре присоединения (статья 428 ГК РФ), поскольку его условия определены Арендодателем в настоящей оферте и могут быть приняты любым лицом не иначе как путем присоединения к предложенному Договору только в целом его понимании без дополнительных условий.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Арендодатель обязуется при наличии свободных мест предоставить Арендатору за плату во временное пользование одно рабочее место (далее – Рабочее место) на условиях аренды рабочего места и оборудования, указанных в п.2 Оферты (УСЛОВИЯ ОРГАНИЗАЦИИ РАБОЧИХ МЕСТ) со свободным доступом посетителей на время проведения мероприятия.

1.2. Настоящий договор одновременно является и актом приема-передачи Рабочего места для размещения объекта.

2. УСЛОВИЯ ОРГАНИЗАЦИИ РАБОЧИХ МЕСТ

2.1. Арендатору предоставляется 1 (одно) Рабочее место в виде стола размером 120x80см, предварительно согласованное в заявке на участие (Заявка подается в свободном виде любыми средствами коммуникации). Размещение Арендатора на площадке Проекта производится строго в соответствии с планом размещения и в соответствии с п. 1.1. настоящего договора.

2.3. Деятельность Арендатора возможна в период проведения Проекта. Дата и место проведения Проекта размещены на сайте по адресу www.redfoxfest.ru.

2.4. Заезд Арендатора на территорию проведения Проекта для подготовки и обустройства рабочего места возможен согласно Информационному письму, размещенному на сайте по адресу www.redfoxfest.ru.

2.5. Установка дополнительного оборудования допускается только на отведенной под рабочее место площади и по согласованию с Арендодателем.

2.6. Для организации и осуществления работы на месте допускаются участники заранее согласованные и оплатившие участие в Проекте.

2.7. Въезд транспорта на площадку Проекта допускается с разрешения Арендодателя только для погрузки/разгрузки перед началом работы и по окончании на общих основаниях с соблюдением требований, необходимых для въезда на территорию Проекта, обозначенных в Информационном письме.

2.8. Арендатору необходимо иметь бланки накладных, счетов-фактур, приходно-кассовых ордеров, сертификаты. Предприятия розничной продовольственной торговли и предприятия, оказывающие услуги общественного питания, должны иметь сертификат соответствия на оказание услуг.

2.9. Арендатор несет ответственность за соблюдение установленных законодательством Российской Федерации норм и правил, в том числе обязуется освободить предоставленное Рабочее место после окончания Проекта.

2.10. На территории Проекта запрещена торговля алкогольной и табачной продукцией (включая трубки для курения (включая трубки ручной работы, бонги, ситечки, биди и др.), товарами с раста-символикой, пиротехническими изделиями, взрывными и жизнеопасными средствами, а также иными товарами, так или иначе связанными с нездоровым образом жизни.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Осуществлять проверку порядка использования Арендатором Рабочего места в соответствии с условиями настоящего договора.

3.1.2. На возмещение убытков, понесенных в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

3.1.3. Расторгнуть Договор при несоблюдении пунктов включающий права и обязанности Арендатора, а так же при несоответствии перечня реализуемого товара с указанным в заявке на участие.

3.2. Арендодатель обязуется:

3.2.1. При дополнительной договоренности предоставить рабочее место «Арендатору» в состоянии, пригодном для использования его по назначению.

3.2.2. Обеспечить место электричеством по потребности.

3.3. Арендатор обязан:

3.3.1. Использовать объект исключительно для целей, указанных в настоящем Договоре.

3.3.2. Содержать объект в полной исправности, в образцовом санитарном состоянии в соответствии с требованиями СЭС, обеспечивать пожарную безопасность.

3.3.3. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля свободный доступ на объект для выполнения ими функциональных обязанностей.

3.3.4. Содержать рабочее место в чистоте.

4. РАСЧЕТЫ

4.1. Арендатор обязуется внести взнос за аренду рабочего места (НДС не облагается). Сумма взноса за стандартное Рабочее место, указанное в п.2.1 указана в Информационном письме, размещенном на сайте по адресу www.redfoxfest.ru. Сумма взноса за нестандартного и/или требующего дополнительного оборудования Рабочего места, согласовывается отдельно.

4.2. Взнос вносится на реквизиты, указанные в договоре-оферте.

4.3. Арендатор обязуется выслать квитанцию об оплате с указанием следующих данных: название Арендатора, дата и время, номер транзакции, по получению квитанции Арендодателем высылается подтверждение поступления денежных средств.

4.4. Оплата взноса производится Арендатором в порядке 100% предоплаты не позднее 5 календарных дней после получения реквизитов. По истечении данного срока заявка на участие аннулируется.

4.5. Оплата взноса на участие в Проекте является единоразовой и действует весь срок проведения. В случае досрочного прекращения деятельности Арендатором плата за размещение Рабочего места Арендатору не возвращается.

4.6. Размер взноса может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения реально складывающихся цен, а также других факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость, предупредив Арендатора за 3 дня. В случае не согласия Арендатора на измененную цену аренды Рабочего места, сумма уже перечисленная Арендатором на счет Арендодателя возвращается в полном размере в течение 3-х рабочих дней, а данная Оферта считается не принятой.

4.7. Арендодатель вправе в любое время по своему усмотрению изменить условия настоящей оферты или отозвать ее. В случае изменения Арендодателем условий оферты изменения вступают в силу с момента их внесения, если иной срок не указан Арендодателем.

4.8. Все законные налоговые обязательства, в т.ч. обязанности налогового агента, несет Арендатор.

4.9. В случае отказа Участника от участия в Проекте за 10 (десять) календарных дней до даты Проекта, Арендодатель в праве удержать компенсационную сумму в размере 30% от стоимости. В случае отказа от участия Арендатором в срок от 5 (пяти) календарных дней до начала Проекта стоимость не возвращается.

5 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ФОРС-МАЖОР

5.1. Арендодатель оставляет за собой право запрета въезда на территорию проведения Проекта Арендатору в случае полного или частичного отсутствия оплаты взноса в соответствии с п. 4.4 настоящего договора.

5.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего договора отнесли: явления стихийного характера, температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключающие для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в следующих случаях:

6.1.1. Арендатор пользуется предоставленным во временное пользование рабочим местом, имуществом или его частью с существенным нарушением условий Договора либо с неоднократными нарушениями.

6.1.2. Арендатор существенно ухудшает предоставленное во временное пользование рабочее место или его часть.

6.1.3. В случае не внесения установленного взноса Арендатором.

6.2. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендатора в следующих случаях:

6.2.1. Арендодатель не предоставляет во временное пользование рабочее место, либо создает препятствия к его использованию в соответствии с условиями Договора.

6.2.2. Рабочее место в силу обстоятельств, за которые Арендодатель не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

6.3. Договор расторгается в случае наступления форс-мажорных обстоятельств.

6.4. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами, уточнения условий договора, составления необходимых приложений, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и др. При этом каждая из сторон вправе претендовать на наличие у нее в письменном виде результатов разрешения возникших вопросов.

6.6. При не достижении согласия по спорным вопросам, в случаях, не урегулированных настоящим договором стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в Арбитражный суд города Москвы.

6.7. Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменной форме приложением к договору и являются его неотъемлемой частью.

6.8. Договор считается заключенным с момента подписания его Арендатором.

6.9. Договор заключается с момента акцепта — полной оплаты аренды Рабочего места.

7. РЕКВИЗИТЫ

АРЕНДОДАТЕЛЬ: ИП Хацкевич Александр Федорович, ОГРНИП 320774600547570 от 29.12.20г., ИНН 774301138606, Расчетный счет 4080281000000096984 в Банке АО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК" Г. МОСКВА, БИК 044525700, Корр. Счет 30101810200000000700

АРЕНДАТОР: наименование/фио _____

Подпись: / _____ /

Дата: ____ марта 2023г.